



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	901
<b>Data della delibera</b>	08-08-2022
<b>Oggetto</b>	Progetto
<b>Contenuto</b>	Lavori di efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli – CUP D77E18000010007. Approvazione del progetto esecutivo aggiornato e del quadro economico.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	TANI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	TANI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	11	Relazione del RUP su progetto esecutivo con relativi allegati sub A1, sub A2 e sub A3
B	3	Elenco elaborati costituenti il progetto esecutivo

“documento firmato digitalmente”

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera n. 1909 del 09/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e di Direzione *ad interim* della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022, scadenza prorogata al 31/07/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 609 del 31/05/2022 e ulteriormente prorogata al 31/10/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 874 del 29.07.2022;

**Vista** la delibera n. 814 del 31/05/2019 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli, con decorrenza 01/06/2019 e fino al 31/05/2022, scadenza prorogata al 31/07/2022 con Delibera del Direttore Generale nr.609 del 31/05/2022 e ulteriormente prorogata al 31/10/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 874 del 29.07.2022;

**Vista** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la sopra citata Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 con la quale è stata modificata la Delibera nr.885 del 16/06/2017, in particolare relativamente al punto sub 4 lett A), prevedendo che “*competete alle SOC Tecniche la predisposizione di tutta la documentazione tecnica indispensabile per le procedure di gara, documentazione che viene adottata con atto del Direttore Generale, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento in relazione alla compatibilità con il Piano Investimenti, su proposta del Direttore della SOC Tecnica di competenza, che si avvale per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Con il medesimo atto il Direttore generale indice la procedura di gara*”;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni);

- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” di conversione con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 (Decreto Semplificazione bis);

- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;

- Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;

- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016 n. 248 *“Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell’articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

**Richiamato** il Decreto dirigenziale del Dirigente del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti - Direzione Ambiente ed Energia - Regione Toscana del 14 luglio 2017 n. 10360 (pubblicato sul BURT n° 30 Parte terza del 26/7/2017 Supplemento nr. 105) con il quale è stato approvato il Bando “Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” nell’ambito del “POR 2014-2020 - Asse 4 “Sostenere la transizione verso un’economia a bassa emissione di carbonio in tutti i settori” - linea di azione 4.1.1 – Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e strutture pubbliche ed integrazione con fonti rinnovabili”, a seguito del quale l’Azienda USL Toscana centro ha approvato, con la Deliberazione nr. 461 del 23/03/2018, otto progetti esecutivi relativi ad altrettanti interventi per i quali era stata richiesta l’ammissione al finanziamento, fra i quali il progetto in oggetto al presente provvedimento “Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli”;

**Dato atto** che:

- con Decreto dirigenziale n. 18484 del 16/11/2018 pubblicato sul BURT nr. 48 del 28/11/2018 Supplemento nr 195 alla Parte III è stata approvata la graduatoria dei progetti ammessi, fra i quali sono ricompresi i n. 8 progetti presentati dall’Azienda USL Toscana centro a seguito della pubblicazione del suddetto Bando “Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici”;

- con Decreto dirigenziale n. 16418 del 07/10/2019 “POR FESR 2014-2020-Azione 4.1.1 “Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” Bando di cui al DD 10360/2017 e s.m.i.- Modifica graduatoria domande ammesse ed elenco domande non ammesse”, sono state apportate modifiche alla graduatoria dei progetti ammessi, che tuttavia non hanno interessato i progetti relativi all’Azienda USL Toscana centro;

**Dato atto** che con D.D. n. 10937 del 26/05/2022 "Scorrimento graduatoria unica ASL/Aziende Ospedaliere Bando energia pubblico di cui al D.D. 10360/2017 Azione 4.1.1 POR FESR 2014-2020 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici", pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 15 giugno 2022 Parte III, sono stati ammessi a finanziamento ulteriori progetti, come riportati nell’allegato 1 al suddetto Decreto, fra i quali il progetto in oggetto al presente provvedimento “Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli”;

**Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale nr. 801 del 15/07/2022 “REGIONE TOSCANA POR FESR 2014 – 2020 Azione 4.1.1 “Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e strutture pubbliche ed integrazione con fonti rinnovabili”. Approvazione Schema di Convenzione fra Regione Toscana e Azienda USL Toscana centro per finanziamento progetti ammessi a contributo ai sensi del D.D. n.10937 del 26/05/2022”, con la quale, fra l’altro:

-è stato approvato lo schema di Convenzione con la Regione Toscana, allegato A) alla deliberazione quale parte integrante e sostanziale, per i progetti dell’Azienda USL Toscana centro che risultano ammessi a contributo ai sensi del D.D. n.10937 del 26/05/2022 *“Scorrimento graduatoria unica ASL/Aziende Ospedaliere Bando energia pubblico di cui al D.D. 10360/2017 Azione 4.1.1 POR FESR 2014-2020 “Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici”*, pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 15 giugno 2022 Parte III;

- vengono delegati alla firma delle Convenzioni con la Regione Toscana, redatte secondo lo schema di cui all'allegato A) alla deliberazione quale parte integrante e sostanziale, i RUP (Responsabili Unici del Procedimento) dei vari progetti ammessi a contributo; RUP che, per l'intervento in oggetto, è identificato nell'Ing. Luca Tani, Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli;
- viene dato atto che, a seguito dell'entrata in vigore del DL 50/2022 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*", che ha previsto la possibilità di un aggiornamento dei prezzi, il progetto oggetto del presente provvedimento "Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli", ammesso a finanziamento per un importo pari a € 900.000,00 determinato sulla base di prezzi di anni precedenti, è stato aggiornato con i prezzi attuali, comportando pertanto un importo pari a € 1.100.000,00, maggiore rispetto a quello indicato nel D.D. n.10937 del 26/05/2022;
- viene dato atto che la Delibera n. 743 del 29/06/2022, di approvazione della rimodulazione del Piano Investimenti 2022-2024, prevede la copertura degli interventi ammessi a contributo; contributo che, per l'intervento in oggetto risulta così dettagliato:

CUP	TITOLO PROGETTO DA DECRETO	RUP	RIGA PIANO INVESTIMENTI 2022/2024	COSTO TOTALE	CONTRIBUTI IN C/CAPITALE DALLO STATO DD 10360 del 14.07.17 - DD 10937 del 26.05.22	CONTRIBUTI IN C/CAPITALE DALLA REGIONE	MUTUI CONTRATTI
D77E18000010007	Sede amministrativa via dei Cappuccini	Ing. Luca Tani	EM-27	1.100.000,00	480.426,06		619.573,94

**Preso atto** che nelle date del 19/07/2022 e del 22/07/2022 è stata sottoscritta rispettivamente dal RUP Ing. Luca Tani e dal Dirigente Responsabile del Bando della Regione Toscana, Dr.ssa Renata Laura Caselli, la Convenzione di cui al paragrafo 6.2 del Bando approvato con D.D. n. 10360/2017 e s.m.i, avente ad oggetto la realizzazione del progetto "Sede amministrativa Via dei Cappuccini – CUP ST 191 CUP\_CIP E D77E18000010007 finanziato con D.D.10937 del 26/05/2022";

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani, del 01/08/2022, allegato **A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nella quale, fra l'altro:

- viene dato atto che l'intervento di efficientamento dell'edificio di via Cappuccini a Empoli prende avvio con l'uscita del bando POR FESR 2014/2020, di cui alla Deliberazione G.R.T. 695 del 26/06/2017, per la concessione di contributi per progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici rivolto agli Enti Locali, alle Aziende Sanitarie Locali e alle Aziende Ospedaliere;
- viene dato atto che, nel rispetto dell'articolo 23, comma 4, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), è prevista la realizzazione dell'opera in oggetto mediante la redazione di una sola fase progettuale (progetto esecutivo) che contenga tutti gli elementi previsti dai due livelli omessi e l'espletamento della successiva gara di appalto di lavori;
- viene riportato che con la determinazione dirigenziale n. 2455 del 13/12/2017 del medesimo Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Tani, è stato affidato a Archimede S.r.l. di Lucca la "progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni integrative con riserva di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'efficientamento energetico (in lotti) dell'edificio di via dei Cappuccini 79 a Empoli";
- viene dato atto che con delibera n. 461 del 23/03/2018 viene approvato il progetto esecutivo di questo intervento, insieme ad altri sette interventi dell'Azienda USL Toscana centro, per un importo complessivo di Euro 900.000,00 e richiesta l'ammissione al finanziamento di cui al bando POR FESR 2014/2020;
- viene dato atto che con D.D.R.T. n. 10937 del 26/05/2022, pubblicato sul B.U.R.T. n° 24 del 15 giugno 2022 Parte III, il progetto in oggetto è stato ammesso a contributo per un importo di Euro 480.426,06, inferiore rispetto al contributo ammissibile di Euro 760.535,82, in quanto trattasi dell'importo residuo

presente nel fondo essendo il progetto in questione l'ultimo dell'elenco di quelli ammissibili che beneficia di questo finanziamento e che, a seguito dell'aumento anomalo dei prezzi di alcuni materiali, si è reso necessario procedere, prima dell'affidamento dei lavori, ad un aggiornamento del progetto e in particolare dei prezzi unitari in esso presenti secondo quanto previsto dall'articolo 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022 di conversione del "Decreto Aiuti" e dalle indicazioni della Regione Toscana di cui alla DGRT n. 630 del 7/06/2022;

- viene riportato che è stato ritenuto opportuno, essendo trascorsi diversi anni dalla redazione del progetto esecutivo presentato per la richiesta di finanziamento, procedere ad una rivisitazione tecnica del progetto, con l'introduzione di un intervento all'impianto di ventilazione meccanica che non altera dal punto di vista dell'efficientamento il progetto esecutivo iniziale e che la società Archimede S.r.l. ha presentato il progetto esecutivo aggiornato in data 29/07/2022, il cui costo complessivo ammonta, a seguito dell'adeguamento prezzi, a Euro 1.100.000,00, di cui Euro 823.000,00 per lavori ed Euro 277.000,00 per somme a disposizione, e che i lavori sono stati suddivisi nei seguenti quattro lotti funzionali:

- Impianto di climatizzazione per Euro 407.650,00 (di cui Euro 405.750,00 per lavori e Euro 1.900,00 per oneri della sicurezza);
- Efficientamento elettrico per Euro 131.850,00 (di cui Euro 130.000,00 per lavori e Euro 1.850,00 per oneri della sicurezza);
- Climatizzazione passiva per Euro 136.200,00 (di cui Euro 129.000,00 per lavori e Euro 7.200,00 per oneri della sicurezza);
- Impianto ventilazione meccanica per Euro 147.300,00 (di cui Euro 146.200,00 per lavori e Euro 1.100,00 per oneri della sicurezza);

- viene dato atto che l'intervento in questione è inserito nel piano degli investimenti aziendale approvato con Delibera DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022;

- viene proposta l'approvazione del progetto esecutivo aggiornato costituito dagli elaborati elencati nell'"Elenco elaborati", allegato **B**) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, e conservati agli atti presso la SOC Gestione Investimenti Empoli, che comprende anche il "Quadro economico" allegato A1) alla relazione, rimandando l'affidamento ad un successivo atto nel quale saranno dettagliate le modalità della procedura di affidamento, individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- viene dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Tani ha verificato e validato il progetto esecutivo nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del Codice dei contratti allegando i documenti alla Relazione stessa, rispettivamente allegato A2) "Rapporto finale di verifica progetto" e allegato A3) "Validazione progetto";

**Ritenuto** pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento "Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli", conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli, verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Tani con verbali di verifica e di validazione del 01/08/2022 (allegati A2 e A3 alla sopra citata Relazione), progetto composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di lettera **B**) parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo conservata agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli);

- di approvare il Quadro Economico relativo all'intervento in oggetto (allegato sub A1 alla suddetta Relazione) e compreso nel progetto esecutivo, che prevede un costo complessivo di Euro 1.100.000,00, di

cui Euro 823.000,00 per lavori (di cui euro 12.050,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e Euro 277.000,00 per somme a disposizione, come previsto dal Piano Triennale degli Investimenti 2022-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022, riga EM-27 "Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli";

**Preso atto** che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Considerato** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005, al fine di rispettare le tempistiche previste nella Convenzione sopra indicata, che prevedono l'aggiudicazione definitiva per l'esecuzione dei lavori e per le forniture principali previste per la realizzazione del progetto entro e non oltre il 30/09/2022;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento "Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli", conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli, verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Tani con verbali di verifica e di validazione del 01/08/2022 (allegati sub A2 e sub A3 alla sopra citata Relazione del RUP, allegato **A**) al presente atto quale parte integrante e sostanziale), progetto composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di lettera **B**) parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo conservata agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli);
- 2) di approvare il Quadro Economico relativo all'intervento in oggetto (allegato sub A1 alla suddetta Relazione) e compreso nel progetto esecutivo, che prevede un costo complessivo di Euro 1.100.000,00, di cui Euro 823.000,00 per lavori (di cui euro 12.050,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e Euro 277.000,00 per somme a disposizione, come previsto dal Piano Triennale degli Investimenti 2022-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022, riga EM-27 "Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli";
- 3) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati sull'albo on-line di questa Azienda ai sensi dell'art.42. co.2 della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;

4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

5) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
EDIFICIO DI VIA CAPPUCCINI A EMPOLI**

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO**

**RELAZIONE DEL RUP**

L'intervento di efficientamento dell'edificio di via Cappuccini a Empoli prende avvio con l'uscita del bando POR FESR 2014/2020, di cui alla Deliberazione G.R.T. 695 del 26/06/2017, per la concessione di contributi per progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici rivolto agli Enti Locali, alle Aziende Sanitarie Locali e alle Aziende Ospedaliere.

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 4, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), è prevista la realizzazione dell'opera in oggetto mediante la redazione di una sola fase progettuale (progetto esecutivo) che contenga tutti gli elementi previsti dai due livelli omessi e l'espletamento della successiva gara di appalto di lavori.

Con la determinazione dirigenziale del sottoscritto n. 2455 del 13/12/2017 è stato affidato a Archimede S.r.l. di Lucca la "progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni integrative con riserva di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'efficientamento energetico (in lotti) dell'edificio di via dei Cappuccini 79 a Empoli".

Con delibera n. 461 del 23/03/2018 viene approvato il progetto esecutivo di questo intervento, insieme ad altri sette interventi dell'Azienda USL Toscana centro, per un importo complessivo di Euro 900.000,00 e richiesta l'ammissione al finanziamento di cui al bando POR FESR 2014/2020.

Con D.D.R.T. n. 10937 del 26/05/2022, pubblicato sul B.U.R.T. n° 24 del 15 giugno 2022 Parte III, il progetto in oggetto è stato ammesso a contributo per un importo di Euro 480.426,06, inferiore rispetto al contributo ammissibile di Euro 760.535,82, in quanto trattasi dell'importo residuo presente nel fondo essendo il progetto in questione l'ultimo dell'elenco di quelli ammissibili che beneficia di questo finanziamento.

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

A seguito dell'aumento anomalo dei prezzi di alcuni materiali si è reso necessario procedere, prima dell'affidamento dei lavori, ad un aggiornamento del progetto e in particolare dei prezzi unitari in esso presenti secondo quanto previsto dall'articolo 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022 di conversione del "Decreto Aiuti" e dalle indicazioni della Regione Toscana di cui alla DGRT n. 630 del 7/06/2022.

Essendo trascorsi diversi anni dalla redazione del progetto esecutivo presentato per la richiesta di finanziamento è stato ritenuto procedere ad una rivisitazione tecnica del progetto, con l'introduzione di un intervento all'impianto di ventilazione meccanica che non altera dal punto di vista dell'efficiamento il progetto esecutivo iniziale.

La società Archimede S.r.l. ha presentato il progetto esecutivo aggiornato, come sopra indicato, in data 29/07/2022 il cui costo complessivo ammonta, a seguito dell'adeguamento prezzi, a Euro 1.100.000,00, di cui Euro 823.000,00 per lavori ed Euro 277.000,00 per somme a disposizione.

I lavori sono stati suddivisi nei seguenti quattro lotti funzionali:

- Impianto di climatizzazione per Euro 407.650,00 (di cui Euro 405.750,00 per lavori e Euro 1.900,00 per oneri della sicurezza);
- Efficiamento elettrico per Euro 131.850,00 (di cui Euro 130.000,00 per lavori e Euro 1.850,00 per oneri della sicurezza);
- Climatizzazione passiva per Euro 136.200,00 (di cui Euro 129.000,00 per lavori e Euro 7.200,00 per oneri della sicurezza);
- Impianto ventilazione meccanica per Euro 147.300,00 (di cui Euro 146.200,00 per lavori e Euro 1.100,00 per oneri della sicurezza).

L'intervento in questione è inserito nel piano degli investimenti aziendale approvato con Delibera DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022.

Con la presente propongo l'approvazione del progetto esecutivo aggiornato costituito dagli elaborati elencati nell'"Elenco elaborati" e conservati agli atti presso il mio ufficio che comprende anche il "Quadro economico" allegato A1) alla presente relazione, rimandando l'affidamento ad un successivo atto nel quale saranno dettagliate le modalità della procedura di affidamento, individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Il sottoscritto ha verificato e validato il progetto esecutivo nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del Codice dei contratti e ne allega i documenti,

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

rispettivamente allegato A2) “Rapporto finale di verifica progetto” e allegato A3)  
“Validazione progetto”.

Empoli, 01/08/2022

**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Luca Tani*

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>VOCI DI SPESA</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>LAVORI</b>	
Opere edili	138.571,20
Impianti meccanici	539.848,93
Impianti elettrici	132.529,87
Oneri della sicurezza	12.050,00
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>823.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>SPESE TECNICHE</b>	
Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	23.553,63
Aggiornamento progettazione esecutiva	15.000,00
Direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	39.816,53
Prestazioni e/o servizi integrativi	11.250,00
Fondo art. 92 D.lgs. 163/06	14.814,00
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>104.434,16</b>
<b>ONERI</b>	
Iva 10% su lavori	82.300,00
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza progettazione	6.331,22
Cnpaia 4% e iva 22% su aggiornamento progettazione esecutiva	4.032,00
Cnpaia 4% e iva 22% su direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento sicurezza esecuzione	10.702,68
Cnpaia 4% e iva 22% su prestazioni e/o servizi integrativi	3.024,00
<b>TOTALE ONERI</b>	<b>106.389,90</b>
<b>ALTRO</b>	
Allacciamento gas metano	0,00
Arredi e attrezzature	0,00
Imprevisti	45.000,00
Revisione prezzi	21.000,00
Arrotondamenti	175,95
<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>66.175,95</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>277.000,00</b>
<b>TOTALE SPESA</b>	<b>1.100.000,00</b>
<b>FONTI FINANZIAMENTO</b>	
<b>IMPORTO</b>	
Finanziamento POR-FESR 2014-2020	480.426,06
Mutuo	619.573,94
<b>TOTALE FONTI FINANZIAMENTO</b>	<b>1.100.000,00</b>



## RAPPORTO FINALE DI VERIFICA PROGETTO

PROGETTO DI:	<b>EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI VIA DEI CAPPUCINI 79 A EMPOLI</b>
LIVELLO DI PROGETTAZIONE:	<b>ESECUTIVA</b>
CODICE CIG:	
CODICE CUP:	<b>D77E18000010007</b>
IMPORTO DEI LAVORI:	<b>€ 823.000,00, DI CUI € 810.950,00 PER LAVORI ED € 12.050,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA</b>
PROGETTISTA:	<b>ARCHIMEDE S.R.L.</b>
VERIFICATORE:	<b>ING. LUCA TANI (RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO)</b>

### Premessa

L'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, prevede, nei contratti relativi a lavori, la verifica di conformità degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente, prima dell'inizio delle procedure di affidamento.

La verifica è fatta dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per importi di lavoro inferiori a un milione di euro, in contraddittorio con i progettisti.

La verifica accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

L'Azienda ai sensi del comma 4 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ha deciso di omettere i primi due livelli di progettazione realizzando solo il progetto esecutivo contenente tutti gli elementi previsti per i livelli omessi e salvaguardando la qualità della progettazione.

Il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma, ed è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Il progetto esecutivo è corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

### Elaborati progettuali esaminati

gen D1 v1	Relazione generale illustrativa
gen D2 v1	Relazione tecnica impianti tecnologici: Elettrico e Climatizzazione
ter D3 v1	Verifica L.10/91 – D.lgs 192/05 – D.M. 26/06/2015
ter D4 v1	Relazione di diagnosi energetica

ter D5 v1	Attestato di prestazione energetica (stato di fatto e ipotesi stato di progetto)
str D6 v1	Relazione tecnica di calcolo elementi strutturali
vvf D7 v1	Relazione tecnica antincendio
gen D8 v1	Cronoprogramma
ctb D9a v1	Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione delle opere (Impianto climatizzazione)
ctb D9b v1	Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione delle opere (Climatizzazione passiva)
ctb D9c v1	Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione delle opere (Efficientamento elettrico)
ctb D9d v1	Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione delle opere (Ventilazione meccanica)
ctb D10a v1	Analisi dei prezzi (Impianto climatizzazione)
ctb D10b v1	Analisi dei prezzi (Climatizzazione passiva)
ctb D10c v1	Analisi dei prezzi (Efficientamento elettrico)
ctb D10d v1	Analisi dei prezzi (Ventilazione meccanica)
ctb D11a v1	Computo metrico estimativo (Impianto climatizzazione)
ctb D11b v1	Computo metrico estimativo (Climatizzazione passiva)
ctb D11c v1	Computo metrico estimativo (Efficientamento elettrico)
ctb D11d v1	Computo metrico estimativo (Ventilazione meccanica)
ctb D12a v1	Stima incidenza della manodopera e de costi aziendali per la sicurezza (Impianto climatizzazione)
ctb D12b v1	Stima incidenza della manodopera e de costi aziendali per la sicurezza (Climatizzazione passiva)
ctb D12c v1	Stima incidenza della manodopera e de costi aziendali per la sicurezza (Efficientamento elettrico)
ctb D12d v1	Stima incidenza della manodopera e de costi aziendali per la sicurezza (ventilazione meccanica)
gen D13 v1	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
sic D14 v1	Piano di sicurezza e coordinamento

sic D15 v1	Fascicolo dell'opera
gen D16 v1	Capitolato speciale d'appalto
gen D17 v1	Schema lettera contratto
edz T1 v1	Stato attuale: Planimetria, prospetti e pianta copertura
edz T2 v1	Stato di progetto: Planimetria, prospetti e pianta copertura
edz T3 v1	Opere edili: Piante e particolari costruttivi
ter T4 v1	Progetto impianto trattamento aria – Piano Terra
ter T5 v1	Progetto impianto trattamento aria – Piano Primo
ter T6 v1	Progetto impianto trattamento aria – Piano Secondo
ter T7 v1	Progetto impianto trattamento aria – Piano Terzo
ter T8 v1	Planimetria copertura
ter T9 v1	Schema frigorifero VRV – Piano terra lato sx
ter T10 v1	Schema frigorifero VRV – Piano terra lato dx
ter T11 v1	Schema frigorifero VRV – Piano primo lato sx
ter T12 v1	Schema frigorifero VRV – Piano primo lato dx
ter T13 v1	Schema frigorifero VRV – Piano secondo lato sx
ter T14 v1	Schema frigorifero VRV – Piano secondo lato dx
ter T15 v1	Schema frigorifero VRV – Piano terzo lato sx
ter T16 v1	Schema frigorifero VRV – Piano terzo lato dx
ele T17 v1	Sostituzione plafoniere a LED
ele T18 v1	Progetto impianto fotovoltaico
sic T19 v1	Planimetria sull'organizzazione del cantiere

### Descrizione delle attività di ispezione effettuata

Le verifiche sono state condotte su tutta la documentazione progettuale prodotta, tenendo conto del livello progettuale affrontato e riferendosi ai seguenti aspetti:

1. *Affidabilità*: verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate e verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali;
2. *Completezza ed adeguatezza*: verifica dell'esistenza di tutti gli elaborati progettuali per il livello considerato e dell'eshaustività del progetto nel suo complesso e delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

## RAPPORTO FINALE DI VERIFICA PROGETTO

3. *Leggibilità, coerenza e ripercorribilità*: verifica della leggibilità degli elaborati mediante l'utilizzo dei linguaggi convenzionali di elaborazione, verifica della comprensibilità delle informazioni e la ripercorribilità dei calcoli, verifica della coerenza formale tra i diversi elaborati;
4. *Compatibilità*: verifica della rispondenza delle soluzioni progettuali con i requisiti espressi nello studio di prefattibilità e della rispondenza della soluzione progettuale a tutte le specifiche normative inerenti i diversi aspetti della progettazione.

### Esito della verifica

Sulla base delle suddette verifiche, il progetto esecutivo può ritenersi verificato in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

**Letto approvato e sottoscritto**

Empoli, 01/08/2022

Il Responsabile del procedimento  
(Ing. Luca Tani)

Il Progettista  
(Ing. Francesco Pisano – Archimede s.r.l.)

.....

.....

	<b>VALIDAZIONE PROGETTO</b>
---	-----------------------------

PROGETTO DI:	<b>EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI VIA DEI CAPPUCINI 79 A EMPOLI</b>
LIVELLO DI PROGETTAZIONE:	<b>ESECUTIVA</b>
CODICE CIG:	
CODICE CUP:	<b>D77E18000010007</b>
IMPORTO DEI LAVORI:	<b>€ 823.000,00, DI CUI € 810.950,00 PER LAVORI ED € 12.050,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA</b>
PROGETTISTA:	<b>ARCHIMEDE S.R.L.</b>
VERIFICATORE:	<b>ING. LUCA TANI (RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO)</b>

## VALIDAZIONE PROGETTO

In riferimento all'esito del rapporto finale di verifica del progetto del 29/07/2022, il sottoscritto RUP , ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ritiene valido il progetto esecutivo “Efficientamento energetico dell’edificio di via dei Cappuccini 79 a Empoli” redatto da Archimede s.r.l., in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Empoli, 01/08/2022

Il Responsabile del procedimento

(Ing. Luca Tani)

.....

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

# EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI VIA DEI CAPPUCCINI 79 A EMPOLI.

**CIG. – CUP**

– Variante progettuale 2022 –

## ELENCO ELABORATI

DOCUMENTI			
codice documento	descrizione	codice file	scala
gen D1 v1	Relazione generale illustrativa	18-002_gen01v1-r0.doc	-
gen D2 v1	Relazione tecnica impianti tecnologici: Elettrico e Climatizzazione	18-002_gen02v1-r0.doc	-
ter D3 v1	Verifica L.10/91 – D.lgs 192/05 – D.M. 26/06/2015	18-002_mcq01v1-r0.doc	-
ter D4 v1	Relazione di diagnosi energetica	18-002_ter02v1-r1.doc	-
ter D5 v1	Attestato di prestazione energetica (stato di fatto e ipotesi stato di progetto)	18-002_ape01v1-r0.doc	-
str D6 v1	Relazione tecnica di calcolo elementi strutturali	18-002_str01v1-r0.doc	-
vvf D7 v1	Relazione tecnica antincendio	18-002_vvf01v1-r0.doc	-
gen D8 v1	Cronoprogramma	18-002_gen01v1-r0.xls	-
ctb D9a v1	Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione delle opere (Impianto climatizzazione)	18-002_ctb01v1-r1.dcf	-
ctb D9b v1	Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione delle opere (Climatizzazione passiva)	18-002_ctb02v1-r1.dcf	-
ctb D9c v1	Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione delle opere (Efficientamento elettrico)	18-002_ctb03v1-r1.dcf	-
ctb D9d v1	Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione delle opere (Ventilazione meccanica)	18-002_ctb04v1-r1.dcf	-
ctb D10a v1	Analisi dei prezzi (Impianto climatizzazione)	18-002_ctb01v1-r1.dcf	-
ctb D10b v1	Analisi dei prezzi (Climatizzazione passiva)	18-002_ctb01v1-r1.dcf	-
ctb D10c v1	Analisi dei prezzi (Efficientamento elettrico)	18-002_ctb01v1-r1.dcf	-
ctb D10d v1	Analisi dei prezzi (Ventilazione meccanica)	18-002_ctb01v1-r1.dcf	-
ctb D11a v1	Computo metrico estimativo (Impianto climatizzazione)	18-002_ctb01v1-r1.dcf	-
ctb D11b v1	Computo metrico estimativo (Climatizzazione passiva)	18-002_ctb01v1-r1.dcf	-
ctb D11c v1	Computo metrico estimativo (Efficientamento elettrico)	18-002_ctb01v1-r1.dcf	-
ctb D11d v1	Computo metrico estimativo (Ventilazione meccanica)	18-002_ctb01v1-r1.dcf	-
ctb D12a v1	Stima incidenza della manodopera e de costi aziendali per la sicurezza (Impianto climatizzazione)	18-002_ctb01v1-r1.dcf	-

<b>ctb D12b v1</b>	Stima incidenza della manodopera e de costi aziendali per la sicurezza (Climatizzazione passiva)	18-002_ctb01v1-r1.dcf	-
<b>ctb D12c v1</b>	Stima incidenza della manodopera e de costi aziendali per la sicurezza (Efficientamento elettrico)	18-002_ctb01v1-r1.dcf	-
<b>ctb D12d v1</b>	Stima incidenza della manodopera e de costi aziendali per la sicurezza (ventilazione meccanica)	18-002_ctb01v1-r1.dcf	-
<b>gen D13 v1</b>	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	18-002_gen03v1-r0.mtp	-
<b>sic D14 v1</b>	Piano di sicurezza e coordinamento	18-002_sic01v1-r0.doc	-
<b>sic D15 v1</b>	Fascicolo dell'opera	18-002_sic02v1-r0.doc	-
<b>gen D16 v1</b>	Capitolato speciale d'appalto	18-002_gen03v1-r0.doc 18-002_gen04v1-r0.doc	-
<b>gen D17 v1</b>	Schema lettera contratto	18-002_gen05v1-r0.doc	-

<b>ELABORATI GRAFICI</b>			
<b>elaborato</b>	<b>descrizione</b>	<b>codice</b>	<b>scala</b>
<b>edz T1 v1</b>	Stato attuale: Planimetria, prospetti e pianta copertura	18-002_edz01v1-r0.dwg	1:200 - 1:100
<b>edz T2 v1</b>	Stato di progetto: Planimetria, prospetti e pianta copertura	18-002_edz01v1-r0.dwg	1:200 - 1:100
<b>edz T3 v1</b>	Opere edili: Piante e particolari costruttivi	18-002_str01v1-r0.dwg	1:10 – 1:20
<b>ter T4 v1</b>	Progetto impianto trattamento aria – Piano Terra	18-002_ter01v1-r0.dwg	1:100 - 1:50
<b>ter T5 v1</b>	Progetto impianto trattamento aria – Piano Primo	18-002_ter01v1-r0.dwg	1:100 - 1:50
<b>ter T6 v1</b>	Progetto impianto trattamento aria – Piano Secondo	18-002_ter01v1-r0.dwg	1:100 - 1:50
<b>ter T7 v1</b>	Progetto impianto trattamento aria – Piano Terzo	18-002_ter01v1-r0.dwg	1:100 - 1:50
<b>ter T8 v1</b>	Planimetria copertura	18-002_ter01v1-r0.dwg	1:200
<b>ter T9 v1</b>	Schema frigorifero VRV – Piano terra lato sx	18-002_ter01v1-r0.dwg	1:100
<b>ter T10 v1</b>	Schema frigorifero VRV – Piano terra lato dx	18-002_ter01v1-r0.dwg	1:100
<b>ter T11 v1</b>	Schema frigorifero VRV – Piano primo lato sx	18-002_ter01v1-r0.dwg	1:100
<b>ter T12 v1</b>	Schema frigorifero VRV – Piano primo lato dx	18-002_ter01v1-r0.dwg	1:100
<b>ter T13 v1</b>	Schema frigorifero VRV – Piano secondo lato sx	18-002_ter01v1-r0.dwg	1:100
<b>ter T14 v1</b>	Schema frigorifero VRV – Piano secondo lato dx	18-002_ter01v1-r0.dwg	1:100
<b>ter T15 v1</b>	Schema frigorifero VRV – Piano terzo lato sx	18-002_ter01v1-r0.dwg	1:100
<b>ter T16 v1</b>	Schema frigorifero VRV – Piano terzo lato dx	18-002_ter01v1-r0.dwg	1:100
<b>ele T17 v1</b>	Sostituzione plafoniere a LED	18-002_ter01v1-r0.dwg	1:200
<b>ele T18 v1</b>	Progetto impianto fotovoltaico	18-002_ele01v1-r0.dwg	1:100 – 1:200
<b>sic T19 v1</b>	Planimetria sull'organizzazione del cantiere	18-002_sic01v1-r0.dwg	1:500

**Data emissione documenti ed elaborati: 29/07/2022**

**STIMA OPERE IN APPALTO: € 823.000,00**

**A) IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE:**

<b>OPERE IDRAULICHE</b>	<b>€ 405.750,00</b>
<b>COSTI SICUREZZA</b>	<b>€ <u>1.900,00</u></b>
	<b>€ 407.650,00</b>

**B) CLIMATIZZAZIONE PASSIVA:**

<b>OPERE EDILI</b>	<b>€ 129.000,00</b>
<b>COSTI SICUREZZA</b>	<b>€ <u>7.200,00</u></b>
	<b>€ 136.200,00</b>

**C) EFFICIENTAMENTO ELETTRICO:**

<b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO 33,75 kW</b>	<b>€ 70.200,00</b>
<b>SOSTITUZIONE LAMPADE LED</b>	<b>€ 59.800,00</b>
<b>COSTI SICUREZZA</b>	<b>€ <u>1.850,00</u></b>
	<b>€ 131.850,00</b>

**D) IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA:**

<b>OPERE IDRAULICHE</b>	<b>€ 134.098,93</b>
<b>OPERE ELETTRICHE</b>	<b>€ 2.529,87</b>
<b>OPERE EDILI</b>	<b>€ 9.571,20</b>
<b>COSTI SICUREZZA</b>	<b>€ <u>1.100,00</u></b>
	<b>€ 147.300,00</b>